

CONTRAT DE PRE RESERVATION D'UN CHALET MEUBLÉ SAISONNIER
situé au Chinaillon-Grand Bornand, Haute savoie.
« Le Vieux Four» Capacité : 6 personnes

Coordonnées du propriétaire

François et Christel PERNET
Sur l'Alpe
Le Chinaillon
74450 Grand-Bornand
tél : 06 26 58 05 61 (François)
06 09 49 57 14 (Christel)
e.mail : christel.pernet@duodecim.com
web :

Coordonnées du locataire

Nom
Adresse :.....
.....
.....
Tél :.....

e.mail :

Location du à 14 heures
au..... à 10 heures

Prix du séjour :.....

Arrhes (30%) :..... ..

Solde à la remise des clés.

Dépôt de garantie 500 euros à verser à l'arrivée (restitué au départ après état des lieux)

Les charges (eau, électricité) sont comprises dans le montant de la location

Souhaite la prestation quotidienne de ménage au prix de **10€h oui non**

Cette location ne sera définitive qu'après réception de :

- un exemplaire du présent contrat rempli et des conditions générales datées et signées.
- le règlement des arrhes (30%) par chèque bancaire à l'ordre de Christel Pernet ou virement bancaire (coordonnées sur demande):

Au-delà d'un délai de 8 jours après votre première demande de location et sans information de votre part, la pré-réservation sera considérée comme annulée.

Signatures précédées de la mention «bon pour accord»

Fait à
Le

Le propriétaire
Christel Pernet

Fait à
Le

Le locataire

Conditions générales de location d'un chalet meublé

« Le Vieux Four » au Chinailon/74450 Grand Bornand

1. Dispositions générales

Le locataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'un quelconque droit de maintien dans les lieux à l'expiration de la période initialement prévue sur le présent contrat

2. Utilisation des lieux

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux.

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers.

Le propriétaire fournira le chalet conforme à la description qu'il en a fait et le maintiendra en état de servir.

3. Nombre d'occupants

Au cas où le nombre de personnes acceptées qui est mentionné dans le contrat serait dépassé, le loueur et le locataire s'entendront à l'amiable compte tenu des charges supplémentaires imposées par la modification de l'occupation.

4. Animaux

Les animaux familiers (chiens, chats, guépard, éléphant, chameaux etc.) peuvent être admis sous certaines conditions. Merci de nous consulter au préalable.

5. Etat des lieux et inventaire

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des équipements seront faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le propriétaire ou son représentant et le locataire et porteront la signature des deux parties.

6. Paiement

Le montant des arrhes est de **30%** du prix de la location.

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura retourné un exemplaire du présent contrat accompagné du montant des arrhes dans le délai indiqué au recto.

7. Le solde de la location devra être versé à l'arrivée.

8. Interruption du séjour

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas mise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement.

9. Conditions d'annulation

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme avant l'entrée en jouissance.

En règle générale, les arrhes restent acquises au propriétaire ; toutefois, elles peuvent être restituées quand le meublé aura pu être reloué pour la même période et au même prix.

Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat, passé un délai de 24 heures et sans avis notifié au propriétaire :

le présent contrat est considéré comme résilié, les arrhes restent acquises au propriétaire,

Le propriétaire peut disposer de son meublé.

En cas d'annulation de la location par le propriétaire celui-ci remboursera au locataire le double du montant des arrhes reçues.

Le locataire

(date et signature précédée de la mention «lu et approuvé»)

Le

DESCRIPTIF DES LIEUX

Le chalet du Vieux Four est un chalet savoyard traditionnel situé dans le vieux village du Chinailon au Grand-Bornand.

Situé à 1300 mètres d'altitude, le chalet, entièrement rénové à l'ancienne, est constitué d'un appartement de grand standing sur deux étages.

Pour une découverte détaillée de la région : www.legrandbornand.com

85 m2/ chauffage au sol + cheminée traditionnelle.

6 personnes

• Séjour/salle à manger :

Cheminée/télévision/lecteur DVD/

• Cuisine : Four/cuisinière au gaz/micro ondes/réfrigérateur/lave vaisselle

• 1 salle de bain

• wc

• Petite lingerie avec lave linge/sèche linge

• 1 chambre 1x140x190 avec un lit enfant 80/130

• 1 chambre 1x140x190

• 1 mezzanine avec deux lits 80/190 idéale pour des enfants à partir de 6/7 ans.

Tous les lits sont équipés de couettes.

Balcon et terrasse Sud/sud ouest