

Mietvertrag über die Vermietung der Ferienwohnung „Sur l'Alpe“ in Le Chinaillon / 74450 Grand Bornand.

Der Vermieter François und Christel PERNET
Sur l'Alpe - Le Chinaillon
74450 Grand Bornand. FRANKREICH
Email : christel.pernet@duodecim.com
Tel : 06 26 58 05 61 (François)
06 09 49 57 14 (Christel)

und der Mieter

(Name, Anschrift, Telefon, Fax, Email)

.....
.....
.....
.....
.....

schließen folgenden Mietvertrag über die Ferienwohnung/das Ferienhaus:
« Sur l'Alpe » Le Chinaillon / 74450 Le Grand Bornand . Frankreich

Vermietungszeitraum:

Dieser Vertrag gilt für einen bestimmten Zeitraum. Auf keinen Fall darf der Mieter seinen Aufenthalt ohne die Genehmigung des Vermieters verlängern.

Bezahlung:

Anzahlung von 30% des Gesamtpreises bei Vertragsabschluss .

Restzahlung bei der Übergabe der Wohnungsschlüssel.

Maximale Belegungszahl: 6 Personen

Die Vermietung erfolgt auf der Grundlage der anliegenden allgemeinen

Mietbedingungen, deren Inhalt dem Mieter bei Vertragsabschluss bekannt sind und mit deren Geltung er einverstanden ist.

Allgemeine Mietbedingungen

1. Vertragsschluss

Der Mietvertrag über die anliegend beschriebene Ferienwohnung/Ferienhaus ist verbindlich geschlossen, wenn der in der Anlage beigefügte Mietvertrag vom Mieter unterschrieben dem Vermieter zugegangen ist.

Die Ferienwohnung/das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.

2. Mietpreis und Nebenkosten

In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. für Strom, Heizung, Wasser) enthalten.

3. Mietdauer/Inventarliste

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt dem Mieter ab 14.00 Uhr in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 18.00 Uhr erfolgen, so möchte der Mieter dies dem Vermieter mitteilen.

Der Mieter wird gebeten, unmittelbar nach seiner Ankunft die im Mietobjekt befindliche Inventarliste zu überprüfen und etwaige Fehlbestände spätestens am folgenden Tag dem Vermieter mitzuteilen.

Am Abreisetag möchte der Mieter das Mietobjekt dem Vermieter bis spätestens 10.00 Uhr geräumt in reinem Zustand übergeben.

4. Rücktritt durch den Mieter

Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten.

Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

Rücktritt bis zum 31. Tag vor Beginn der Mietzeit: 20 % (mindestens jedoch 25 EURO)

Rücktritt bis zum 15. Tag vor Beginn der Mietzeit: 50%

danach und bei Nichterscheinen 80 %.

5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln.

In Spülsteine, Ausgußbecken und Toiletten dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht geworfen oder -gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung. Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, des Gartens, sowie der Gartenmöbel erfolgt auf eigene Gefahr.

6. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten.

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich des Autos.

9. Tierhaltung

Tiere, insbesondere Hunde, Katzen und dergleichen dürfen nur bei ausdrücklicher Erlaubnis des Vermieters im Mietvertrag gehalten oder zeitweilig verwahrt werden. Die Erlaubnis gilt nur für den Einzelfall. Sie kann widerrufen werden, wenn Unzuträglichkeiten eintreten. Der Mieter haftet für alle durch die Tierhaltung entstehenden Schäden.

10. Hausordnung

Die Mieter sind zu gegenseitiger Rücksichtnahme aufgefordert.

Insbesondere sind störende Geräusche, namentlich lautes Türwerfen und solche Tätigkeiten, die die Mitbewohner durch den entstehenden Lärm belästigen und die häusliche Ruhe beeinträchtigen, zu vermeiden.

In **den/...../.....**

Unterschrifts des Vermieters

Unterschrifts des Mieters

Beschreibung "Sur l'Alpe"

Mietung des Chalet für 6 Personen

Das Appartement 'Sur l'Alpe' befindet sich im Erdgeschoß eines traditionellen Chalet aus der Savoie Gegend, in dem alten Dorf Le Chinaillon, in Le Grand-Bornand. Das Chalet liegt 1300m hoch und wurde in alten Stil erneuert. Es besteht aus drei Appartements von hohem Standing.

Zur Verfügung unserer Gäste :

- Gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine, Wäschetrockner.
- Ein Skiraum
- Sommergarten mit Bäumen und Parkplatz.
- 90 m²/ Bodenheizung + skandinavischer Holzofen
- 6 Personen
- Wohnzimmer/Eßzimmer : großer skandinavischer Holzofen /Fernseher/
- DVD Player/ Internet WIFI
- Küche : Ofen / Elektroherd / Mikrowelle / Kühlschrank / Geschirrspüler.
- Badezimmer
- WC
- 1 Schlafzimmer : ein Bett 160x200 (Fernseher)+ Badezimmer und separates WC*
- 1 Schlafzimmer : ein Bett 160x200
- 1 Schlafzimmer : Zwei Bette 80x190
- Alle Betten sind mit Daunendecken ausgestattet.

NB : (*) Dieses Schlafzimmer ist mit dem Appartement verbunden. Es kann auch unabhängig getrennt werden da es seine eigene Ausgangstür hat.